

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO
- QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 3 del 4/2/2010

*Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

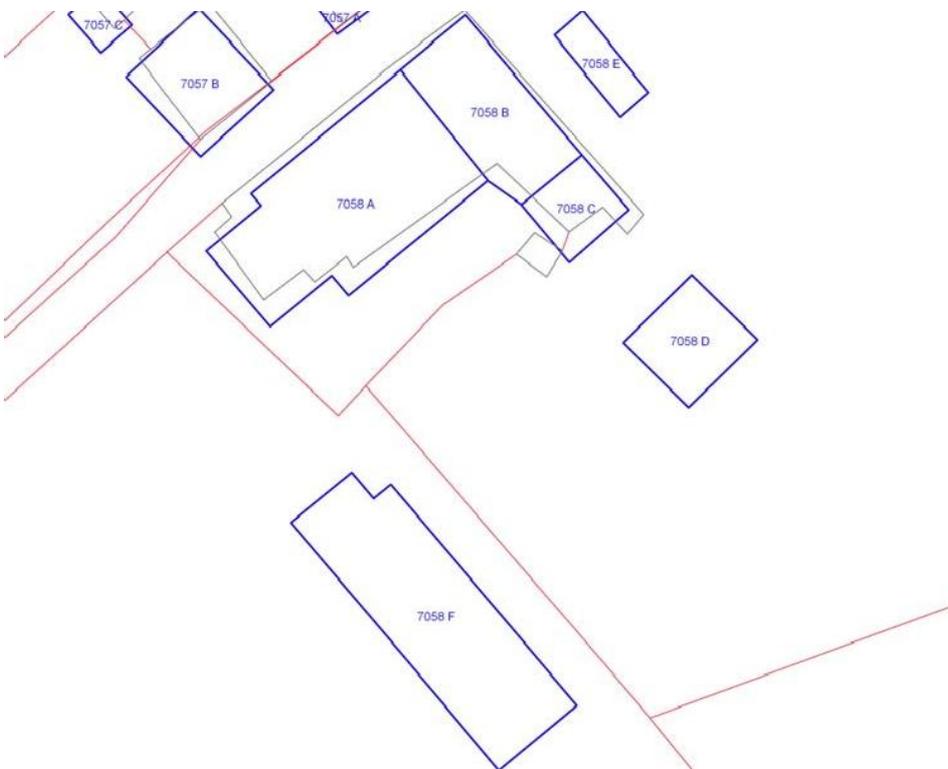
SCHEDA N. 7058

Toponimo ed indirizzo (Cottinfredi) Via Molamezza 2/2a

Schede 1985: n. 02/ 143-144-145-146-148

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 59/67;59/66;59/68





	OGGETTO	*
A	fattoria	V
B	fienile	V
C	annesso agricolo	CC
D	annesso agricolo	CC
E	concimaia	SV
F	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/02/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra.Tabernacolo sul fronte strada; B: Ex fienile, ora magazzino ; C: Rimessa per attrezzi e macchine agricole di recente costruzione ; F: Tettoia in struttura metallica di recente costruzione per rimessa macchine agricole	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Assenti

B	Assenti
C	--
D	Superfetazioni
E	Assenti
F	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	assenti	

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Medio	
E	Medio	
F	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Compatibile con il contesto	

D	Medio	
E	Scarso	
F	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	Aia costruita in pietra
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		





